

## RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

### AL BILANCIO AL 31/12/2015

*Ai Signori Azionisti del*

*C.A.R. Centro Agroalimentare di Roma S.c.p.A.*

#### **Parte Prima**

#### **Relazione al Bilancio - ai sensi dell'art. 14 del Decreto Legislativo del 27 Gennaio 2010 n. 39.**

Il Collegio - *come da previsione di cui all'articolo 26 dello Statuto Sociale* - dà atto di aver svolto la revisione legale sul Bilancio di esercizio chiuso al 31 Dicembre 2015.

La responsabilità della redazione del Bilancio d'esercizio, così come della Relazione sulla Gestione, *in conformità a quanto previsto dalle norme di legge*, compete all'Organo Amministrativo della società, mentre è responsabilità del Collegio Sindacale il giudizio professionale espresso sul Bilancio e basato sulla revisione legale, nonché quello sulla coerenza della Relazione sulla Gestione con le risultanze del Bilancio, *come richiesto dall'articolo 14, comma 2, lettera e) del Decreto Legislativo del 27 Gennaio 2010 n. 39.*

Il Collegio Sindacale, *nell'esaminare il Bilancio d'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2015*, si è attenuto ai Principi raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili ed, in conformità a tali Principi, è stato fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il Bilancio di esercizio, interpretate ed integrate dai citati Principi Contabili ed, ove necessario, da quelli internazionali dello I.A.S.C. - *International Accounting Standards Committee.*

A tal fine, il Collegio Sindacale ha svolto le procedure indicate dal Principio di Revisione n. PR 001, emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario ed utile per accertare se il Bilancio di esercizio presenti carenze significative e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il processo di revisione ha compreso l'esame, sulla base delle verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori e pertanto il Collegio Sindacale attesta la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili.

Per il giudizio relativo al Bilancio dell'esercizio precedente, *in rispetto di quanto richiesto dalla legge*, si fa riferimento alla Relazione da noi emessa in merito al Bilancio chiuso alla data del 31 Dicembre 2014.

Premesso quanto sopra, a nostro Giudizio, il Bilancio d'esercizio, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione e nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico del C.A.R. Centro Agroalimentare di Roma S.c.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2015.

A nostro giudizio la Relazione sulla Gestione è coerente con il Bilancio d'esercizio del C.A.R. Centro Agroalimentare di Roma S.c.p.A. al 31 Dicembre 2015.

  1 

**Parte seconda**

**Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea dei soci - ai sensi degli art. 2403 e 2429, comma 2, del Codice Civile.**

Nel corso dell'esercizio chiuso alla data del 31 Dicembre 2015 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle norme di comportamento per il Collegio Sindacale, emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il Collegio Sindacale dà atto di aver acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, tramite osservazioni dirette e raccolta di informazioni dai responsabili della funzione organizzativa.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la segnalazione ai Soci e/o all'Autorità Giudiziaria, ovvero di farne menzione nella presente Relazione.

In merito all'attuazione delle disposizioni scaturenti dal Decreto Legislativo dell'08 Giugno 2001 n. 231, il Collegio Sindacale riscontra che il Modello Esimente in virtù delle disposizioni integrate dalla normativa in parola, nel corso dell'esercizio 2015 è stato aggiornato al 31 marzo 2015 ed integrato secondo le previsioni scaturenti dai recenti decreti attuativi.

\* \* \*

Il Bilancio al 31/12/2015 evidenzia un utile di esercizio pari ad Euro 203.338,00 = (euro duecentotremilatrecentotrentotto/00) il quale si compendia nei seguenti valori:

**STATO PATRIMONIALE**

Attività	€	93.097.200
Passività	€	41.234.319
Patrimonio netto	€	51.862.881
<i>di cui Utile di esercizio</i>	€	<u>203.338</u>

**CONTI D'ORDINE**

Altri conti d'ordine	€	<u>2.307.871</u>
----------------------	---	------------------

**CONTO ECONOMICO**

Valore della produzione	€	16.230.009
Costi della produzione	€	(15.354.750)
Differenza	€	875.259
Proventi ed oneri finanziari	€	(171.642)
Rettifiche di valore di attività finanziaria	€	0
Proventi ed oneri straordinari	€	337.699
Risultato prima delle Imposte	€	1.041.316
Imposte sul reddito	€	(837.978)

<b>UTILE di esercizio</b>	€	<b>203.338</b>
---------------------------	---	----------------



I dati riepilogativi sopra esposti sono stati rilevati dal progetto di Bilancio approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del giorno 31 Marzo 2016.

Il Consiglio di Amministrazione ha illustrato, ai sensi di legge, l'andamento della gestione ed i fatti più significativi verificatisi, anche dopo la chiusura dell'esercizio, ed inoltre ha riferito sulle variazioni intervenute nella consistenza dell'Attivo e del Passivo, sugli accantonamenti per il trattamento di fine rapporto del personale dipendente, sui criteri di valutazione e su quelli adottati per gli ammortamenti dei beni e dei costi pluriennali.

Per quanto attiene i criteri di valutazione adottati per il bilancio 2015, il Collegio Sindacale evidenzia che:

- la valutazione delle diverse voci di Bilancio è stata eseguita secondo prudenza e nella prospettiva della continuità aziendale, *in rispetto del Principio di Revisione n. 570 emesso dalla commissione paritetica per i Principi di Revisione*;
- i costi ed i ricavi sono imputati secondo il principio di competenza economico-temporale;
- il costo di acquisto delle immobilizzazioni materiali ed immateriali trova rappresentazione contabile tra le attività dello stato patrimoniale, cui corrisponde il relativo fondo di ammortamento; il processo di ammortamento viene effettuato secondo i coefficienti ritenuti rappresentativi della residua utilità stimata dei beni; le aliquote di ammortamento applicate rispettano comunque la normativa fiscale vigente;
- i crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo stimato dagli Amministratori;
- i debiti sono esposti al loro valore nominale;
- il Fondo T.F.R. (*Trattamento di Fine Rapporto*) è costituito dagli accantonamenti determinati sulla base delle vigenti disposizioni contrattuali e di legge e rappresenta l'effettiva passività maturata nei confronti del personale dipendente;
- i ratei ed i risconti rappresentano quote di costi e di ricavi che vengono imputate al bilancio secondo il criterio della competenza economico-temporale.

In particolare, nell'Attivo dello Stato Patrimoniale risultano iscritte Immobilizzazioni Immateriali per complessivi Euro 4.843.894,00.= (*euro quattromilioniottocentoquarantatremilaottocentonovantaquattro/00*) così suddivise:

- costi di impianto e di ampliamento per Euro 18.637,00.=
- costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità per Euro 116.876,00.=
- diritti di brevetti industriali e di utilizzazione opere di ingegno per Euro 68.384,00.=
- concessioni, licenze e marchi per Euro 538.627,00.=
- altre immobilizzazioni immateriali per Euro 4.101.370,00.=

sui quali il Collegio esprime il proprio consenso ai sensi dell'art. 2426, comma 5 del Codice Civile.

Per quanto a nostra conoscenza, nella redazione del Bilancio, gli Amministratori non hanno derogato alle norme di legge ai sensi degli artt. 2423 e 2423 bis del Codice Civile.

\* \* \*



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the right and a smaller one on the left. The number '3' is written in blue ink below the signatures.

Nel corso dell'esercizio 2015, il Collegio Sindacale ha partecipato a n.1 riunioni dell'Assemblea ed a n. 11 riunioni del Consiglio di Amministrazione, per le quali, sulla base delle informazioni disponibili, non sono state rilevate violazioni della legge e dello Statuto Sociale, né operazioni manifestanti imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del Patrimonio Sociale, ed ha tenuto n. 8 proprie riunioni ordinarie.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile, né reclami o doglianze comunque a conoscenza del Collegio Sindacale.

Il Collegio Sindacale non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Il Collegio Sindacale ha provveduto a richiedere agli Amministratori notizie in merito ad eventuali contestazioni e/o contenziosi in essere nei confronti del C.A.R. Centro Agroalimentare di Roma S.c.p.A., e questi ultimi hanno riferito - *come confermato dai consulenti legali e fiscali della società* - che i contenziosi di rilievo in essere sono i seguenti:

- per l'importo di Euro 300.000,00.= (*euro trecentomila/00*) in relazione all'Avviso di Accertamento notificato da parte dell'Agenzia delle Dogane, frutto dell'operazione di Fusione per Incorporazione con la Società CARGEST, pur in presenza della sentenza favorevole di primo e secondo grado, risulta proposto ricorso per Cassazione da parte dell'Ufficio;

- per l'importo di Euro 150.000,00.= (*euro centocinquantamila/00*), derivante da potenziali costi e spese relativi al contenzioso in essere con l'Agenzia delle Entrate (Ufficio Provinciale del Territorio di Roma) e con il Comune di Guidonia Montecelio instaurati per resistere all'Avviso di Accertamento notificati per la rettifica della determinazione del classamento degli immobili in cui viene svolta l'attività mercatale, il quale determinerebbe un maggior onere in tema di Imposta Municipale Unica;

- per l'importo di Euro 200.000,00.= (*euro duecentomila/00*) derivanti da contenziosi con il concessionario del servizio movimentazione merci all'interno del Centro Agroalimentare di Roma;

- per l'importo di Euro 100.000,00.= (*euro centomila/00*) relativi all'impugnazione di gare d'appalto e con fornitori nonché spese arbitrali;

Il collegio Sindacale riscontra inoltre i seguenti importi:

- Euro 1.700.000,00.= (*euro unmilionesettecentomila/00*), per le manutenzioni da effettuare sugli immobili che hanno subito danneggiamenti e per cui è stata ottenuta un'indennità risarcitoria assicurativa;

- Euro 353.640,00.= (*euro trecentocinquantatremilaseicentoquaranta/00*), per il fondo imposte differite calcolate sulla rateizzazione delle indennità assicurative ottenute per il risarcimento dei danni subiti su beni strumentali.

A tal proposito il Collegio Sindacale prende atto della coerente consistenza del *Fondo Rischi ed Oneri*, per complessivi Euro 2.803.640,00.= (*euro duemilioniottocentotremilaseicentoquaranta*), stimato in base al prudente apprezzamento degli Amministratori, sulla scorta delle valutazioni effettuate dai consulenti della Società.

\* \* \*



A giudizio del Collegio Sindacale, il Bilancio al 31 Dicembre 2015, corredato dalla Relazione sulla Gestione, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione e fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della Situazione Patrimoniale, Economica e Finanziaria della Società.

Il Collegio Sindacale all'unanimità, esprime **parere favorevole**, alla sua approvazione, nonché alla proposta degli Amministratori di destinare l'Utile di esercizio, pari ad Euro 203.338,00 = (euro duecentotremilatrecentotrentotto/00), per il 5% a Riserva Legale pari ad Euro 10.167,00 = (euro diecimilacentosessantasette/00) in rispetto di quanto previsto dall'articolo 26 dello Statuto Sociale e per la parte residua pari ad Euro 193.171,00.= (euro centonovantatremila centosettantuno/00) a copertura parziale delle perdite pregresse portate a nuovo.

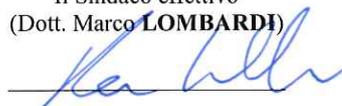
Guidonia Montecelio (RM), 07 aprile 2016

**IL COLLEGIO SINDACALE**

Il Presidente  
(Dott. Fabrizio **AUTIERI**)



Il Sindaco effettivo  
(Dott. Marco **LOMBARDI**)



Il Sindaco effettivo  
(Dott. Giovanni **SAPIA**)



**PER PRESA VISIONE**

*Presidente del Consiglio di Amministrazione*

Sig. Valter **GIAMMARIA**

*Firmato*



Lo spazio sottostante di questa pagina non è stato utilizzato ed è da considerarsi annullato.